

Referencia: **FA-064**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **200.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: Baja
Población: Leganés
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28913
Zona: SAN NICASIO



M² construidos: 84	útiles: 71	Aire acondicionado: frío/calor
Energía calefacción: gas natural	Dormitorios: 3	Orientación: oeste
Baños: 1	Antigüedad: más de 30 años	Exterior/Interior: interior
Gastos de comunidad/mes: 100		

Descripción:

Piso en planta baja con patio privado en Leganés San Nicasio

¡Oportunidad única! Vivienda en planta baja situada junto a San Nicasio, una de las zonas más consolidadas y bien comunicadas de Leganés.

Características destacadas:

- 3 dormitorios amplios, ideales para familias o para adaptar como despacho o vestidor.
- Cocina independiente, funcional y con espacio para almacenamiento.
- 17 m² de patio privado, perfecto para disfrutar al aire libre, instalar zona chill-out o como espacio adicional.
- Planta baja, con acceso cómodo y sin escaleras.
- Excelente ubicación: cerca de metro, autobuses, colegios, supermercados y zonas verdes.

Ideal como primera vivienda, inversión o para quienes buscan comodidad y espacio exterior en un entorno urbano.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para concertar una visita.