Api-Sur

Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18
Leganés

Teléfono: 641544939
e-mail: sergio@api-sur.com

Referencia:	**SE-039**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**260.000 €**
Estado:	Buen estado



Dirección:	NOU DE LA RAMBLA
Planta:	3
Población:	Barcelona
Provincia:	Barcelona
Cod. postal:	08004
Zona:	El Poble Sec - Parc de Montjuïc



M² construidos:	66	**Agua caliente:**	individual	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	3	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1968
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Piso en venta en Barcelona Ideal para inversión

Se vende piso acogedor y exterior de 66 m² en excelente zona de Barcelona, con ascensor en la finca.
La vivienda se distribuye en 3 dormitorios, salón luminoso, cocina independiente, baño completo y terraza, ofreciendo una distribución funcional y cómoda.

Actualmente el inmueble se encuentra alquilado con contrato vigente a inquilinos responsables y con pagos demostrables, lo que lo convierte en una oportunidad perfecta para inversores que buscan rentabilidad inmediata y sin riesgos.

Ubicado en una zona con todos los servicios, transporte público, comercios y buena conexión con el resto de la ciudad.

Importante: No es posible realizar visitas al interior del inmueble mientras esté alquilado.

Ideal para inversores que buscan un activo estable y con buena rentabilidad en una de las ciudades más demandadas de España.