

Referencia: **SE-038**  
Tipo inmueble: Local Hostelería  
Operación: Venta  
Precio: **660.000 €**  
Estado: Semi reformado



Planta: Baja  
Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28045  
Zona: DELICIAS

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m <sup>2</sup> año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año |
|--------------------------------------|--|--|
| <b>A</b> más eficiente               |  |  |
| <b>B</b>                             |  |  |
| <b>C</b>                             |  |  |
| <b>D</b>                             |  |  |
| <b>E</b>                             |  |  |
| <b>F</b>                             |  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |  |  |
|                                      |  | En trámite   |

**M<sup>2</sup> construidos:** 210  
**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Orientación:** este  
**Exterior/Interior:** exterior

**Suelo de:** gres  
**Agua caliente:** individual  
**Antigüedad:** 1960

**útiles:** 190  
**Estancias:** 6  
**Aseos:** 2

---

**Descripción:**

Restaurante Consolidado o Cambio de Uso Local Comercial en Venta con Traspaso de Licencia

Se ofrece magnífico local de 210 m<sup>2</sup> construidos y 199 m<sup>2</sup> útiles repartidos en 2 plantas, con una excelente luminosidad natural y una ubicación inmejorable.

Actualmente funciona como restaurante con más de 40 años de trayectoria, reconocido por su alta rentabilidad y clientela fidelizada. El inmueble se vende con traspaso de licencia y completamente equipado, listo para continuar la actividad sin interrupciones.

Dispone de:

Cocina profesional totalmente equipada, en perfecto estado.

Dos amplios salones para comensales, uno en cada planta, ideales para eventos o gran afluencia.

Dos aseos completos situados en la planta superior.

Espacios amplios, diáfanos y con gran visibilidad exterior.

Gracias a su superficie y distribución, el local ofrece una excelente oportunidad de inversión, tanto para mantener la actividad hostelera con rentabilidad demostrable, como para realizar un cambio de uso y convertirlo en varios apartamentos mediante segregación, maximizando así su valor y retorno.

Un inmueble versátil, luminoso y con historia, ideal para inversores o emprendedores que busquen una oportunidad sólida y de alta rentabilidad, ya sea en el sector de la restauración o en el desarrollo inmobiliario.

---