Api-Sur

Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18
Leganés

Teléfono: 641544939
e-mail: sergio@api-sur.com

Referencia:	**SE-038**
Tipo inmueble:	Local Hostelería
Operación:	Venta
Precio:	**660.000 €**
Estado:	Semi reformado



Planta:	Baja
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28045
Zona:	DELICIAS



M² construidos:	210	**Suelo de:**	gres	**útiles:**	190
Aire acondicionado:	frío/calor	**Agua caliente:**	individual	**Estancias:**	6
Orientación:	este	**Antigüedad:**	1960	**Aseos:**	2
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Restaurante Consolidado o Cambio de Uso Local Comercial en Venta con Traspaso de Licencia

Se ofrece magnífico local de 210 m² construidos y 199 m² útiles repartidos en 2 plantas, con una excelente luminosidad natural y una ubicación inmejorable.

Actualmente funciona como restaurante con más de 40 años de trayectoria, reconocido por su alta rentabilidad y clientela fidelizada. El inmueble se vende con traspaso de licencia y completamente equipado, listo para continuar la actividad sin interrupciones.

Dispone de:

Cocina profesional totalmente equipada, en perfecto estado.

Dos amplios salones para comensales, uno en cada planta, ideales para eventos o gran afluencia.

Dos aseos completos situados en la planta superior.

Espacios amplios, diáfanos y con gran visibilidad exterior.

Gracias a su superficie y distribución, el local ofrece una excelente oportunidad de inversión, tanto para mantener la actividad hostelera con rentabilidad demostrable, como para realizar un cambio de uso y convertirlo en varios apartamentos mediante segregación, maximizando así su valor y retorno.

Un inmueble versátil, luminoso y con historia, ideal para inversores o emprendedores que busquen una oportunidad sólida y de alta rentabilidad, ya sea en el sector de la restauración o en el desarrollo inmobiliario.