Api-Sur

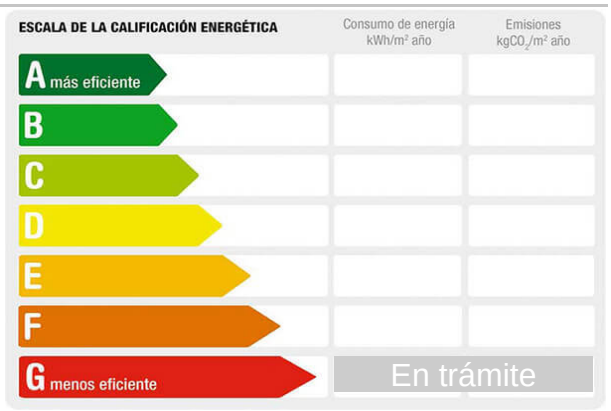
Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18
Leganés

Teléfono: 677809845
e-mail: fatima@api-sur.com

Referencia:	**FA-052**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**278.000 €**
Estado:	Buen estado



Planta:	7
Población:	Madrid
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28025
Zona:	CARABANCHEL



M² construidos:	99	**útiles:**	90	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Agua caliente:	individual	**M² terraza:**	5	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sur	**Baños:**	1	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Piso actualizado, luminoso y con ascensor en zona bien comunicada de Madrid

Se ofrece estupendo piso actualizado y en excelente estado, con una distribución funcional y gran luminosidad gracias a su orientación completamente exterior.

Características principales:
- Tres dormitorios amplios, ideales para familias, teletrabajo o invitados.
- Cocina independiente, espaciosa y cómoda, con mejoras recientes.
- Salón de generosas dimensiones, con salida directa a una terraza privada, perfecta para disfrutar del aire libre.
- Vivienda totalmente exterior, con luz natural en todas las estancias.
- Edificio con ascensor, lo que aporta comodidad y accesibilidad.

Ubicación y comunicaciones:
- A tan solo 300 metros de la estación de metro, con acceso rápido al centro y otras zonas de Madrid.
- Excelente conexión mediante líneas de autobús que comunican con múltiples puntos de la ciudad.
- Zona consolidada con todos los servicios: supermercados, colegios, centros médicos y zonas verdes cercanas.

Una vivienda cómoda, bien ubicada y lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan calidad de vida y buena comunicación.