Api-Sur

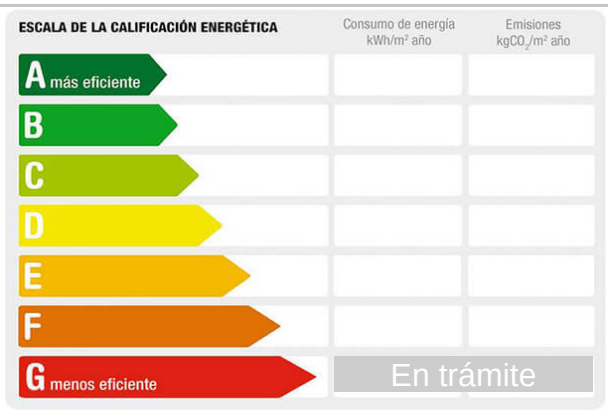
Avda. Doctor Mendiguchia Carriche, 18
Leganés

Teléfono: 677809845
e-mail: fatima@api-sur.com

Referencia:	**FA-L03**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**138.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Leganés
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28913
Zona:	san nicasio



M² construidos: 48 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

API SUR vende local comercial de 48 m² situado en el barrio de San Nicasio, en Leganés, en una zona consolidada y bien comunicada.

LOCAL QUE SE PUDE HACER VIVIENDA.

Ubicado a escasos minutos del transporte público (Metro y Cercanías), lo que garantiza excelente conexión con Madrid y alrededores.
El inmueble está actualmente adaptado para actividad comercial, listo para iniciar negocio de inmediato. Dispone de distribución funcional y múltiples posibilidades.

Gran atractivo para inversores, ya que ofrece la posibilidad de cambio de uso a vivienda, lo que aumenta considerablemente su potencial y rentabilidad.

Zona con todos los servicios: comercios, colegios, supermercados y excelente comunicación.
Una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad en una ubicación estratégica.