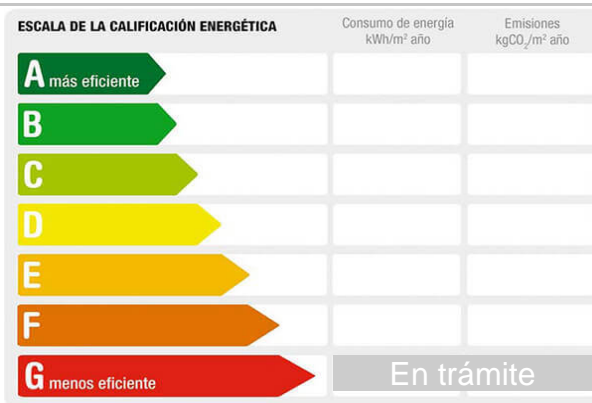


Referencia: **FA-L03**
Tipo inmueble: Local
Operación: Venta
Precio: **138.000 €**
Estado: Reformado



Población: Leganés
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28913
Zona: san nicasio



M² construidos: 48 **Aseos:** 1 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

API SUR vende local comercial de 48 m² situado en el barrio de San Nicasio, en Leganés, en una zona consolidada y bien comunicada.

LOCAL QUE SE PUDE HACER VIVIENDA.

Ubicado a escasos minutos del transporte público (Metro y Cercanías), lo que garantiza excelente conexión con Madrid y alrededores.

El inmueble está actualmente adaptado para actividad comercial, listo para iniciar negocio de inmediato. Dispone de distribución funcional y múltiples posibilidades.

Gran atractivo para inversores, ya que ofrece la posibilidad de cambio de uso a vivienda, lo que aumenta considerablemente su potencial y rentabilidad.

Zona con todos los servicios: comercios, colegios, supermercados y excelente comunicación.

Una excelente oportunidad tanto para emprendedores como para inversores que buscan rentabilidad en una ubicación estratégica.